

# ALGEMENE VOORWAARDEN MFC CARROUSEL

## **Artikel 1**

### Rechtsverhoudingen

De grondslag van het huurcontract, waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, is het door huurder gewenste gebruik van het gehuurde, zoals omschreven in de huurovereenkomst(en) het feit dat verhuurder als eigenaresse/exploitant van het gehuurde bereid is huurder daartoe door middel van huur in staat te stellen.

## **Artikel 2**

### Algemeen

- 2.1. Tenzij anders overeengekomen mag huurder uitsluitend toegang verlenen aan personen die in het bezit van een door huurder af te geven geldig bewijs van lidmaatschap. Het personeel van verhuurder heeft te allen tijde toegang tot het gehuurde.
- 2.2. De voor het verkleden en douchen benodigde accommodatie wordt door verhuurder beschikbaar gesteld.
- 2.3. van de kleed- en wasgelegenheden mag ten hoogste van 15 minuten vóór tot 15 minuten na de overeengekomen tijdvak(ken) gebruik worden gemaakt.
- 2.4. Bij gebruik van een sportzaal is het betreden van een sportvloer uitsluitend toegestaan met blote voeten of met sportschoenen. Dit schoeisel mag niet buiten gedragen zijn, dient in de kleedkamer te worden aangetrokken en mag geen strepen of beschadigingen op de vloer achterlaten.

## **Artikel 3**

### Toezicht

- 3.1. Gedurende het tijdvak moet in het gehuurde tenminste een door de huurder aan te wijzen persoon aanwezig zijn, die namens huurder gemachtigd is om handelend op te treden.
- 3.2. Huurder is verantwoordelijk voor het toezicht op een ordelijk gebruik van de ter beschikking gestelde sport, kleed-, was- en wachtruimten en op de naleving van de toegangsvoorwaarden.
- 3.3. Onverminderd het onder 3.2. gestelde dienen de aanwijzingen door het personeel van verhuurder gegeven, te allen tijde te worden opgevolgd.
- 3.4. Bij huur van een zwembad is huurder verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende toezicht en voor het treffen van overige veiligheidsmaatregelen, bij of krachtens de Wet Hygiëne en Veiligheid Zwemgelegenheden gegeven.
- 3.5. Huurder verklaart geheel op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen. Tenminste een der toezichthouders van huurder dient te beschikken over "de vaardigheid van het reddend zwemmen", terwijl vanwege huurder tevens in elk geval een persoon aanwezig dient te zijn die in het bezit is van een geldig EHBO-diploma.
- 3.6. Verhuurder behoudt zich het recht voor bepaalde personen de toegang tot het gehuurde voor bepaalde of voor onbepaalde tijd te onttrekken.

## **Artikel 4**

### Het gebruik

- 4.1. Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan:
  - a. de instelling van de technische installaties te veranderen;
  - b. muziek ten gehore brengen;
  - c. reclame maken, circulaire, insignes, loten en dergelijke te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen.
  - d. collectes te houden of te doen houden;
  - e. de aanwezige recreatieve voorzieningen te gebruiken;
  - f. zelf dranken en/of spijzen mee te brengen of in het horecagedeelte gekochte dranken en/of spijzen buiten dit horecagedeelte te nuttigen;
  - g. te roken, behalve in ruimtes waarin staat aangegeven dat roken is toegestaan;
  - h. toegangsgelden te heffen;
  - i. te venten of te doen venten;
  - j. dieren in het gehuurde te brengen;
  - k. vervoermiddelen in het gehuurde toe te laten, met uitzondering van invalidewagens;
  - l. het gehuurde aan derden in onderhuur te geven;
  - m. andere ruimten te betreden, dan het gehuurde.
- 4.2. Inventaris en materialen van het gehuurde mogen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk te beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van verhuurder opgesteld. Na afloop dienen de materialen door huurder op de juiste plaats te worden teruggezet

(eventueel onder leiding van een personeelslid van verhuurder) Het aanraken van materialen en apparatuur niet benodigd voor de activiteiten, is verboden. Behoudens goedkeuring door verhuurder mogen geen toestellen en dergelijke in het gehuurde worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.

## **Artikel 5**

### Aansprakelijkheid

- 5.1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houden met het gehuurde. Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige huurders en niet is uit te maken welke huurder de schade heeft veroorzaakt, kan iedere huurder hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade aangesproken worden. Huurder onderwerpt zich bij voorbaat aan de bepaling van de hoogte van het bedrag de schade door verhuurder, welk bedrag huurder op eerste aanvraag zal voldoen.
- 5.2. De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor:
  - a. het beschadigen, verwisselen, zoek raken of ontvreemden van eigendommen van huurder en diens bezoekers.
  - b. schade of ongevallen, die op enigerlei wijze van verhuurder of diens bezoekers voortvloeiend uit het gebruik of het betreden van het gehuurde, de daarbij behorende ruimten en inventaris;
  - c. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van het gehuurde ten gevolge van overmacht of technische storingen. Alsdan vervalt het recht op gebruik, doch zal ook geen huur worden geheven.

## **Artikel 6**

### Huurprijsaanpassing

De huurprijs wordt jaarlijks per 01 januari aangepast; welke wordt vastgesteld door de gemeenteraad van de Gemeente Ommen. De huurverhoging zal door de verhuurder schriftelijk aan de huurder worden meegedeeld.

## **Artikel 7**

### Beëindiging

- 7.1. Bij niet tijdige betaling van de huur zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1 procent per maand. Indien binnen 14 dagen na verzending van de rentenotade verschuldigde huur plus bijkomende kosten en/of rente niet is voldaan, is verhuurder terstond gerechtigd de huurovereenkomst te beëindigen.
- 7.2. Indien huurder in gebreke blijft in de nakoming van enige verbintenissen voortvloeiende uit de huurovereenkomst, is hij gehouden de daaruit voortvloeiende gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten integraal aan verhuurder te vergoeden ongeacht het bepaalde in de artikelen 56 e.v. Wetboek van Burgerlijk rechtsvordering.
- 7.3. Verhuurder kan bij het niet nakomen van één dezer voorwaarden de huurovereenkomst onmiddellijk beëindigen zonder dat daarvoor een ingebrekestelling nodig is. In dit geval heeft huurder geen recht op restitutie van de huurprijs of schadevergoeding.

## **Artikel 8**

### Slotbepalingen

- 8.1. Verhuurder behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het tijdvak over het gehuurde te beschikken. Verhuurder kan tevens besluiten het gehuurde op bepaalde dagen en uren te sluiten.
- 8.2. Tussentijdse beëindiging van het huurcontract door huurder is niet mogelijk. Indien 3 maanden voor het eindigen van de periode waarvoor de huur werd aangegaan geen schriftelijke opzegging heeft plaatsgevonden, wordt de huurovereenkomst geacht voor een zelfde periode te zijn verlengd.
- 8.3. Verhuurder behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen indien zij zulks noodzakelijk acht.
- 8.4. In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist verhuurder.

## **Artikel 9**

### Annulering

- 9.1. Annulering door opdrachtgever is, uitsluitend schriftelijk, mogelijk tot één maand voor de datum waarop de Carrousel zaalruimte of dienstverlening aan de opdrachtgever ter beschikking dient te stellen. De annuleringskosten bedragen in dat geval 50% van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,00 welk bedrag dient als vergoeding voor administratiekosten.